

Anlage 2: Berücksichtigung der Minderungsmaßnahmen und Ermittlung des Kompensationsbedarfs

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche  ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
			Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen
Öffentliche Verkehrsfläche, Bestand	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,65		0,00	0,00	0,00		0,00	-0,25	0,00		0,00	-0,16	0,00
Öffentliche Verkehrsfläche, Planung	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,35		3,00	2,00	2,00		3,00	1,75	2,00		1,04	0,61	0,70
Öffentliche Verkehrsfläche, Planung	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,07		4,00	2,00	2,00		4,00	1,75	2,00		0,27	0,12	0,13
Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbest., Planung Fuß- und Radweg	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,38		3,00	2,00	2,00		3,00	1,75	2,00		1,15	0,67	0,77
Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbest., Planung Fuß- und Radweg	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,19		4,00	2,00	2,00		4,00	1,75	2,00		0,74	0,32	0,37
Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbest., Planung Fuß- und Radweg	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,07		4,00	3,00	3,00		4,00	2,75	3,00		0,26	0,18	0,20
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 70% Dachbegrünung	Extensive Dachbegrünung (ID 81)	1,73		3,00	2,00	2,00		2,60	1,80	2,00		4,49	3,11	3,46
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 70% Dachbegrünung	Extensive Dachbegrünung (ID 81)	0,87		4,00	2,00	2,00		3,60	1,80	2,00		3,15	1,57	1,75
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 70% Dachbegrünung	Extensive Dachbegrünung (ID 81)	0,06		4,00	3,00	3,00		3,60	2,80	3,00		0,23	0,18	0,19
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 30% nicht bergünt	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,74		3,00	2,00	2,00		3,00	1,75	2,00		2,22	1,30	1,48
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 30% nicht bergünt	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,37		4,00	2,00	2,00		4,00	1,75	2,00		1,50	0,66	0,75
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 30% nicht bergünt	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,03		4,00	3,00	3,00		4,00	2,75	3,00		0,11	0,07	0,08
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II völlig versiegelt	-	0,41		3,00	2,00	2,00		3,00	2,00	2,00		1,23	0,82	0,82
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II völlig versiegelt	-	0,21		4,00	2,00	2,00		4,00	2,00	2,00		0,83	0,42	0,42
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II völlig versiegelt	-	0,01		4,00	3,00	3,00		4,00	3,00	3,00		0,06	0,04	0,04
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II wasserdurchlässige Oberflächen	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,41		3,00	2,00	2,00		3,00	1,75	2,00		1,23	0,72	0,82
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II wasserdurchlässige Oberflächen	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,21		4,00	2,00	2,00		4,00	1,75	2,00		0,83	0,36	0,42
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II wasserdurchlässige Oberflächen	Dezentrale Versickerung (ID 89)	0,01		4,00	3,00	3,00		4,00	2,75	3,00		0,06	0,04	0,04
Grundstücksfreiflächen (20% der Gewerbegebietsflächen) bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,82		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,49	0,33	0,33
Grundstücksfreiflächen (20% der Gewerbegebietsflächen) bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,42		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,33	0,17	0,17
Grundstücksfreiflächen (20% der Gewerbegebietsflächen) bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,03		0,80	0,60	0,60		0,80	0,60	0,60		0,02	0,02	0,02
Verkehrsgrün ohne Maßnahmen - Gärtnerisch gepflegte Anlagen bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,24		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,15	0,10	0,10
Verkehrsgrün ohne Maßnahmen - Gärtnerisch gepflegte Anlagen bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,16		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,13	0,07	0,07

Teilflächen der Planung	Minderungsmaßnahmen (MM)	Fläche ha	Wertstufendifferenz des Eingriffs				Wertstufendifferenz nach Berücksichtigung der MM				Kompensationsbedarf			
			Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitrat- rückhalte- vermögen
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Neuanpfl. von Hecken/ Gebüsch. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,11		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,06	0,04	0,04
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Neuanpfl. von Hecken/ Gebüsch. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,01		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,01	0,01	0,01
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Sehr stark oder völlig versiegelte Fl. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,01		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,01	0,01	0,01
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Sehr stark oder völlig versiegelte Fl. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,01		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,01	0,01	0,01
Öffentliche Grünfläche – Obstwiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,35		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,21	0,14	0,14
Öffentliche Grünfläche – Obstwiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,06		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,05	0,03	0,03
Öffentliche Grünfläche – Extensiv-Wiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,13		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,08	0,05	0,05
Öffentliche Grünfläche – Extensiv-Wiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,44		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,35	0,18	0,18
Öffentliche Grünfläche – Hochstaudenflur bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,22		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,13	0,09	0,09
Öffentliche Grünfläche – Hochstaudenflur bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,04		0,80	0,40	0,40		0,80	0,40	0,40		0,03	0,02	0,02
Öffentliche Grünfläche – Hochstaudenflur bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,14		0,80	0,60	0,60		0,80	0,60	0,60		0,11	0,08	0,08
Öffentliche Grünfläche – Gehölzsukzession/ Baumhecke bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	-	0,05		0,60	0,40	0,40		0,60	0,40	0,40		0,03	0,02	0,02
Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Abgrabung bis max. 60cm	-	0,19		2,00	2,00	2,00		2,00	2,00	2,00		0,38	0,38	0,38
Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Abgrabung bis max. 60cm	-	0,05		2,00	2,00	2,00		2,00	2,00	2,00		0,09	0,09	0,09
Fläche für Ver- und Entsorgung	-	0,02		3,00	2,00	2,00		3,00	2,00	2,00		0,05	0,03	0,03
<b>Summe Ausgleichsbedarf nach Bodenfunktionen (BWE)</b>	-											<b>22,12</b>	<b>12,90</b>	<b>14,31</b>
<b>Gesamtsumme Ausgleichsbedarf Schutzgut Boden (BWE)</b>	-											<b>49,33</b>		