

Anlage 1: Ermittlung der Wertstufen und der Differenz für die Teilflächen der Planung vor und nach dem Eingriff (Konfliktanalyse/Auswirkungsprognose)

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
		Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Öffentliche Verkehrsfläche, Bestand	0,65	0	0	0	0		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00
Öffentliche Verkehrsfläche, Planung	0,35	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00
Öffentliche Verkehrsfläche, Planung	0,07	3	4	2	2		0,00	0,00	0,00		4,00	2,00	2,00
Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbest., Planung Fuß- und Radweg	0,38	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00
Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbest., Planung Fuß- und Radweg	0,19	3	4	2	2		0,00	0,00	0,00		4,00	2,00	2,00
Öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbest., Planung Fuß- und Radweg	0,07	3	4	3	3		0,00	0,00	0,00		4,00	3,00	3,00
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 70% Dachbegrünung	1,73	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 70% Dachbegrünung	0,87	3	4	2	2		0,00	0,00	0,00		4,00	2,00	2,00
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 70% Dachbegrünung	0,06	3	4	3	3		0,00	0,00	0,00		4,00	3,00	3,00
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 30% nicht bergünt	0,74	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 30% nicht bergünt	0,37	3	4	2	2		0,00	0,00	0,00		4,00	2,00	2,00
Bauflächen (HA) Gewerbegebiet GRZ I 30% nicht bergünt	0,03	3	4	3	3		0,00	0,00	0,00		4,00	3,00	3,00
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II völlig versiegelt	0,41	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II völlig versiegelt	0,21	3	4	2	2		0,00	0,00	0,00		4,00	2,00	2,00
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II völlig versiegelt	0,01	3	4	3	3		0,00	0,00	0,00		4,00	3,00	3,00
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II wasserdurchlässige Oberflächen	0,41	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II wasserdurchlässige Oberflächen	0,21	3	4	2	2		0,00	0,00	0,00		4,00	2,00	2,00
Nebenanlagen (NA) Gewerbegebiet GRZ II wasserdurchlässige Oberflächen	0,01	3	4	3	3		0,00	0,00	0,00		4,00	3,00	3,00
Grundstücksfreiflächen (20% der Gewerbegebietsflächen) bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,82	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Grundstücksfreiflächen (20% der Gewerbegebietsflächen) bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,42	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40

Teilflächen der Planung nach Wertstufen vor dem Eingriff	Fläche ha	Wertstufen vor Eingriff				Wertstufen nach Eingriff				Wertstufendifferenz des Eingriffs			
		Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial (m241)*	Ertrags- potenzial (m238)	Feld- kapazität (m239)	Nitratrück- halte- vermögen (m244)	Standort- typisierung; Biotop- entwick- lungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen	Standort- typisierung; Biotop- entwicklungs- potenzial*	Ertrags- potenzial	Feld- kapazität	Nitratrück- halte- vermögen
Grundstücksfreiflächen (20% der Gewerbegebietsflächen) bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,03	3	4	3	3		3,20	2,40	2,40		0,80	0,60	0,60
Verkehrsgrün ohne Maßnahmen - Gärtnerisch gepflegte Anlagen bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,24	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Verkehrsgrün ohne Maßnahmen - Gärtnerisch gepflegte Anlagen bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,16	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Neuanpfl. von Hecken/ Gebüsch. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,11	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Neuanpfl. von Hecken/ Gebüsch. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,01	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Sehr stark oder völlig versiegelte Fl. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,01	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Verkehrsgrün o. Maßnahmen - Sehr stark oder völlig versiegelte Fl. bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,01	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Obstwiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,35	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Obstwiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,06	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Extensiv-Wiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,13	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Extensiv-Wiese bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,44	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Hochstaudenflur bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,22	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Hochstaudenflur bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,04	3	4	2	2		3,20	1,60	1,60		0,80	0,40	0,40
Öffentliche Grünfläche – Hochstaudenflur bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,14	3	4	3	3		3,20	2,40	2,40		0,80	0,60	0,60
Öffentliche Grünfläche – Gehölzsukzession/ Baumhecke bauzeitliche Beanspruchung bisher nicht versiegelter Flächen	0,05	3	3	2	2		2,40	1,60	1,60		0,60	0,40	0,40
Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Abgrabung bis max. 60cm	0,19	3	3	2	2		1,00	0,00	0,00		2,00	2,00	2,00
Fläche zur Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser Abgrabung bis max. 60cm	0,05	3	4	3	3		2,00	1,00	1,00		2,00	2,00	2,00
Fläche für Ver- und Entsorgung	0,02	3	3	2	2		0,00	0,00	0,00		3,00	2,00	2,00

10,3

*Methodenbed. wird auf d. Eingriffseite die Bodenfkt. „Lebensraum f. Pflanzen“ f. d. Bewertungskriterium „Standorttypisierung f. d. Biotopentwicklung“ nur bei d. Wertstufen 4 und 5 mit berücksichtigt. Auf d. Ausgleichseite gehen d. Wertstufengew. mit ein.