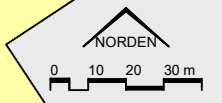
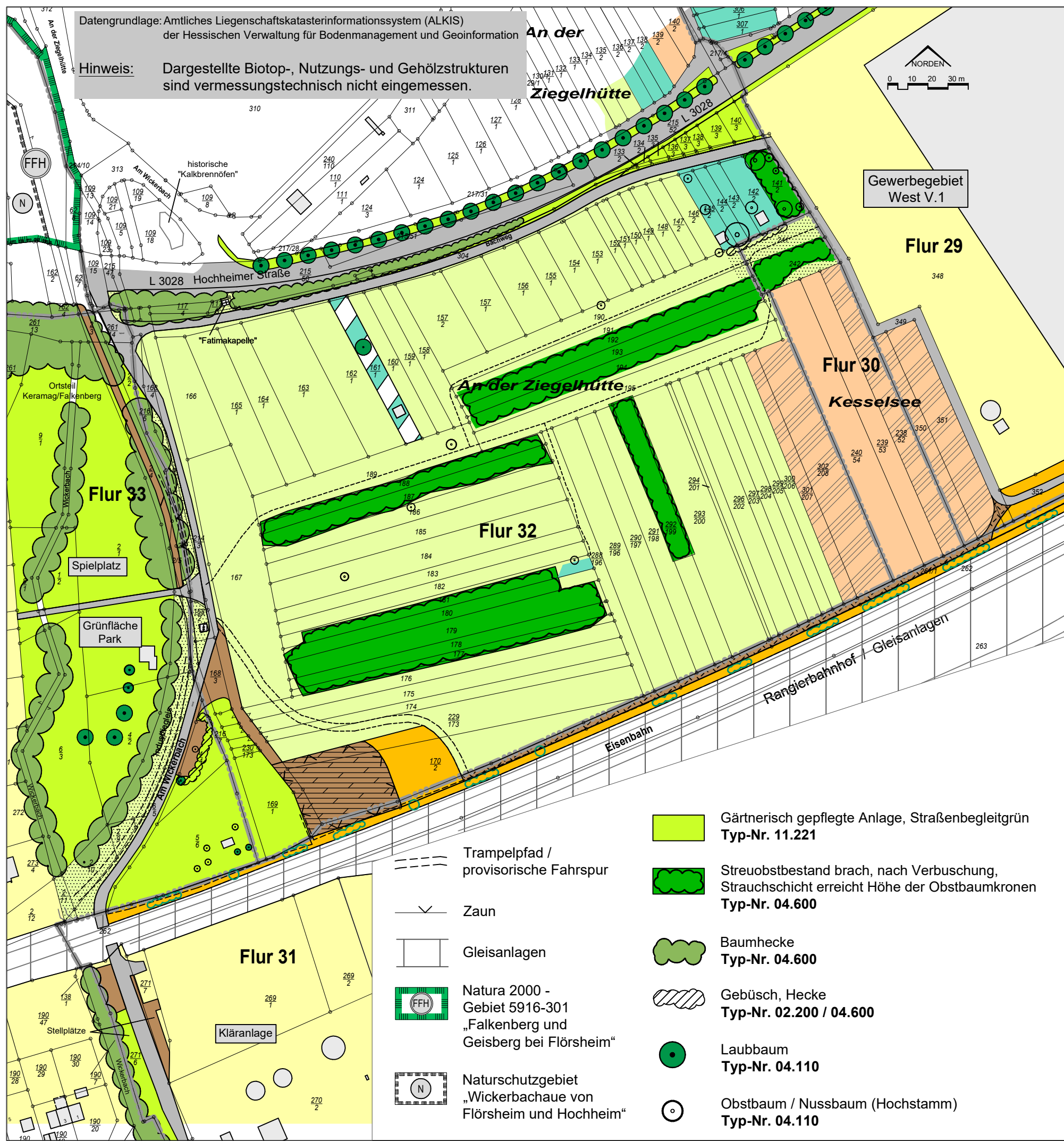


Datengrundlage: Amtliches Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation

Hinweis: Dargestellte Biotop-, Nutzungs- und Gehölzstrukturen sind vermessungstechnisch nicht eingemessen.



### Zeichenerklärung

- Gebäudebestand gemäß Kataster / Gebäudebestand eingemessen  
**Typ-Nr. 10.510**
- Überbaute Fläche einschl. Grundstücksfreiflächen
- Versiegelte bis nahezu versiegelte Fläche (Asphalt, Ortbeton)  
**Typ-Nr. 10.510**
- Wasserdurchlässig befestigte Fläche  
**Typ-Nr. 10.530**
- Wasserdurchlässig befestigte Fläche / Lagerplatz mit aufkommenden Gräsern und Kräutern im Randbereich  
**Typ-Nr. 10.530**
- Bewachsener Schotterweg  
**Typ-Nr. 10.670**
- Acker, intensiv genutzt  
**Typ-Nr. 11.191**
- Ackerbrache (Mulchmahd)  
**Typ-Nr. 11.193**
- Wiese, frischer-trockener Standort, intensive Nutzung, artenarm  
**Typ-Nr. 06.350**
- Wiesenbrache und ruderal Wiesen  
**Typ-Nr. 06.380**
- Ruderalvegetation  
**Typ-Nr. 09.123**
- Ruderalvegetation, trockener Standort im Böschungsbereich des Bahndammes mit aufkommenden Gehölzen  
**Typ-Nr. 09.124**
- Wohnungsferner Garten  
**Typ-Nr. 11.221**
- Gartenbrache  
**Typ-Nr. 04.600**

- Trampelpfad / provisorische Fahrspur
- Zaun
- Gleisanlagen
- Natura 2000 - Gebiet 5916-301 „Falkenberg und Geisberg bei Flörsheim“
- Naturschutzgebiet „Wickerbachau von Flörsheim und Hochheim“

- Gärtnerisch gepflegte Anlage, Straßenbegleitgrün  
**Typ-Nr. 11.221**
- Streuobstbestand brach, nach Verbuschung, Strauchschicht erreicht Höhe der Obstbaumkronen  
**Typ-Nr. 04.600**
- Baumhecke  
**Typ-Nr. 04.600**
- Gebüsch, Hecke  
**Typ-Nr. 02.200 / 04.600**
- Laubbaum  
**Typ-Nr. 04.110**
- Obstbaum / Nussbaum (Hochstamm)  
**Typ-Nr. 04.110**

**Stadt Flörsheim am Main**  
 Stadtteil Flörsheim  
 Bebauungsplan  
 „Gewerbegebiet West V.2“  
**- Bestandskarte Teilplan A -**

Maßstab : 1:2000	Stand : August 2022
Auftrags-Nr. : PC40053-P	

**planungsbüro für städtebau**  
 göringer\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1      telefon (060 71) 493 33  
 64846 groß-zimmern      email info@planung-ghb.de  
 i.A. Groß      www.planungsbüro-für-städtebau.de