



## **Richtlinien für die Festsetzung von Mieten für.....**

**...Stadthalle**

**...Weilbachhalle**

**...Goldbornhalle**

**...Flörsheimer Keller**

**...Güterschuppen**

**...und für weitere städtische Veranstaltungseinrichtungen**

**(Mieten – Veranstaltungseinrichtungen)**

(in der Fassung des I. Nachtrages vom 12.12.2024)

## I. Nachtrag Richtlinien

gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24.07.2014 zur Festsetzung von Mieten für die nachfolgend aufgeführten Veranstaltungseinrichtungen und Ausstattungen:

Stadthalle  
Weilbachhalle  
Goldbornhalle  
Flörsheimer Keller  
Güterschuppen  
Haus am Weilbach  
Grillhütte Abenteuerspielplatz  
Gustav-Stresemann-Anlage  
Tor zum Rheingau  
Christian-Georg-Schütz-Park  
Kulturscheune Flörsheim  
Alte Goldbornschule  
Kunstforum Mainturm  
Großsporthalle im Graf-Stauffenberg-Gymnasium

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Flörsheim am Main in der Sitzung am 12.12.2024 folgenden

### 1. Nachtrag zu den Richtlinie für die Festsetzung von Mieten für.....

**...Stadthalle**  
**...Weilbachhalle**  
**...Goldbornhalle**  
**...Flörsheimer Keller**  
**...Güterschuppen**  
**...und für weitere städtische Veranstaltungseinrichtungen**

beschlossen:

## I. Allgemeines <sup>(1)</sup>

Die Vermietung der Einrichtungen erfolgt durch die Stadtverwaltung Flörsheim am Main.

Die Stadtverwaltung setzt nach Maßgabe der folgenden Richtlinien die Mieten fest.

Die Stadtverwaltung wird zum Abschluss von Pauschalvereinbarungen mit regelmäßig die Räume nutzenden Veranstaltern ermächtigt.

Die Stadtverwaltung kann in Einzelfällen niedrigere Mieten festsetzen. Die Stadtverwaltung kann insbesondere dann Ermäßigungen aussprechen, wenn der Veranstalter bei den Vorbereitungen und Nacharbeiten mitwirkt. In Abweichung von den Richtlinien werden der Volkshochschule des Main-Taunus-Kreises die für Kurse im Rahmen des jeweiligen Semesterprogramms erforderlichen Räume mietfrei überlassen.

Die Überlassung der Sporthallen (Goldbornhalle, Weilbachhalle, Schulsporthallen) an die Flörsheimer Sportvereine erfolgt für sportliche Zwecke abweichend von den Richtlinien mietfrei. Sportliche Zwecke sind regelmäßiges Training, Punktspiele sowie Turniere. Für die Buchung und Reservierung der Termine wird eine Gebühr nach Maßgabe der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Flörsheim am Main erhoben. Diese Gebühr beträgt zurzeit 3,50 € pro gebuchtem Termin.

Die regelmäßige Miete beträgt 100 % der nachfolgend aufgeführten Mietpreise. Für Aufbau- und Abbauzeiten wird ein reduziertes Entgelt von 50 % der regelmäßigen Miete für den vollen Tag berechnet. Bei verkürzten Aufbau- und Abbauzeiten wird die Miete anteilig, jedoch jeweils mindestens 25 % des vollen Satzes, erhoben. Bei Veranstaltungen, die über Mitternacht hinausgehen, wird ein Mietzuschlag von 20 % berechnet, sofern keine Abbauzeit gebucht wurde.

Die einzelnen Mieten beinhalten grundsätzlich die Kosten für Strom, Gas, Wasser- und Abwassergebühren sofern im Einzelfall keine andere Regelung vereinbart wird. Erfordert die Art der Veranstaltung besondere Anforderungen, ist ein zusätzlicher Aufwand gesondert zu vergüten. Dieser Aufwand kann ggf. mit der Kautions verrechnet werden.

Die Kautions kann von der Stadtverwaltung nach Art der Nutzung der Räume und Einrichtungen höher als im Entgeltverzeichnis angegeben festgelegt werden.

Sofern der Veranstalter eine andere Form der Bestuhlung als vorhanden wünscht, so hat er die notwendigen Arbeiten selbst auszuführen, ansonsten errechnet sich der Mehraufwand nach der Arbeitszeit der Mitarbeiter/innen.

Weitere Leistungen der Stadt Flörsheim, die sich aus der Nutzung des Veranstaltungsraumes ergeben, werden von der Stadtverwaltung nach Aufwand bzw. Wert, z.B. für Raumreinigung, Müllentsorgung, Geräte- und Mobiliarüberlassung, gesondert berechnet. Die Mietpreise beinhalten grundsätzlich keine Dienstleistungen des Personals für Licht- und Tontechnik. Hierfür gelten die Regelungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

<sup>(1)</sup> 1. Allgemeines in der Fassung des I. Nachtrages vom 01.01.2025

Die nachfolgend aufgeführten Mietpreise sind grundsätzliche Preise pro Tag.

Die den Richtlinien beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden Bestandteil des Mietvertrages.

Diese Richtlinien gelten ab 01.10.2015.

Der I. Nachtrag zu den Richtlinien tritt am 1. Januar 2025 in Kraft.

## II. Mieten für die II. 1 STADTHALLE

Die Mieten werden pro Veranstaltungstag wie folgt festgesetzt:

1.	<b>Stadthalle Erdgeschoss</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
1.1	großer Saal	640	650,00 - 2.000,00 EUR
1.2	halber Saal (vordere Hälfte)	321	325,00 - 1.000,00 EUR
1.3	halber Saal (hintere Hälfte)	319	325,00 - 1.000,00 EUR
1.4	Kaution		800,00 EUR
1.5	Hauptbühne	102	100,00 - 200,00 EUR
1.6	Seitenbühne	83	100,00 - 200,00 EUR
1.7	kleiner Saal	114	150,00 - 300,00 EUR
1.8	Foyer	184	150,00 EUR
1.9	Reinigung		60,00 - 200,00 EUR
1.10	Clubraum 104	40	60,00 EUR
1.11	Clubraum 105	35	60,00 EUR
1.12	Clubraum 104 + 105	75	120,00 EUR
1.13	Clubraum 107	32	60,00 EUR
1.14	Reinigung		60,00 EUR
1.15	Vorplatz der Stadthalle		300,00 EUR
1.16	Kaution		300,00 EUR

Die genaue Miethöhe bei 1.1 bis 1.3 sowie 1.5 - 1.8 wird jeweils nach Personaleinsatz, Aufwand für Bestuhlung, Ton- und Lichttechnik sowie der Dauer der Veranstaltung berechnet.

<sup>(1)</sup> 1. Allgemeines in der Fassung des I. Nachtrages vom 01.01.2025

<b>1.</b>	<b>Stadthalle Untergeschoss</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
1.17	Clubraum 003	49	60,00 EUR
1.18	Clubraum 004	104	120,00 EUR
1.19	Clubraum 003 + 004	154	180,00 EUR
1.20	Clubraum 005	49	60,00 EUR
1.21	Clubraum 006	48	60,00 EUR
1.22	Clubraum 008	66	75,00 EUR
1.23	Clubraum 009	105	120,00 EUR
1.24	Clubraum 008+009	171	195,00 EUR
1.25	Theke Clubraum 9 incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
1.26	Clubraum 007 (früh. Kegelbahnvorraum)	90	100,00 EUR
1.27	Clubraum 002 (ehem. Kegelstube)	139	120,00 EUR
1.28	Kaution		300,00 EUR
1.29	Reinigung		60,00 EUR
1.30	Konzertflügel		500,00 EUR

Die Vermietung des Konzertflügels erfolgt nur zur Nutzung innerhalb der Stadthalle. Der fachgerechte Transport und das Stimmen des Flügels sind in dem Mietpreis **enthalten**.

### **Mieten für die**

#### **II.2 Weilbachhalle**

**und die**

#### **II.3 Goldbornhalle**

Die Mieten werden pro Veranstaltungstag wie folgt festgesetzt und berücksichtigen, dass der Veranstalter die Bestuhlung selbst vornimmt und wieder abbaut.

Sie betragen pro Veranstaltungstag:

<b>II.2</b>	<b>Weilbachhalle</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
2.1	Clubraum	99	120,00 EUR
2.2	Nutzung Thekenanlage incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
2.3	Nutzung Küche	34	65,00 EUR
2.4	Foyer	130	70,00 EUR
2.5	Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
2.6	Kaution		300,00 EUR

Soweit Thekenbereich und Küche mitbenutzt werden, gelten zusätzlich die Beträge nach 2.2 und 2.3.

2.7	1/3 Halle	288	220,00 EUR
2.8	2/3 Halle	720	290,00 EUR
2.9	ganze Halle	1.012	390,00 EUR
2.10	Nutzung Küche	34	80,00 EUR
2.11	Nutzung Thekenanlage incl. Geschirrnutzung		80,00 EUR
2.12	Bühnenteil 1x2 m	pro Stück	5,00 EUR
2.13	Reinigung		60,00 - 200,00 EUR
2.14	Kaution		500,00 EUR

<b>II.3</b>	<b>Goldbornhalle</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
3.1	Clubraum 1	95	120,00 EUR
3.2	Clubraum 2	90	110,00 EUR
3.3	Nutzung Thekenanlage C1 incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
3.4	Nutzung Küche	34	65,00 EUR
3.5	Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
3.6	Kaution		300,00 EUR

3.7	1/3 Halle	405	220,00 EUR
3.8	2/3 Halle	810	290,00 EUR
3.9	ganze Halle	1.215	390,00 EUR
3.10	Nutzung Küche	34	80,00 EUR
3.11	Nutzung Thekenanlage		80,00 EUR
3.12	Bühnenteil 1x2 m	pro Stück	5,00 EUR
3.13	Reinigung		60,00 - 200,00 EUR
3.14	Kautions		500,00 EUR

Soweit die Clubräume mitbenutzt werden, erhöht sich die Miete um die Beträge nach Ziffern 3.1. – 3.3.

#### Mieten für den

#### **II.4 Flörsheimer Keller** (Vermietungsbeschränkungen)

#### und den

#### **II.5 Güterschuppen<sup>(2)</sup>**

Die Mieten werden pro Veranstaltungstag wie folgt festgesetzt:

<b>II.4 Flörsheimer Keller</b> (Vermietungsbeschränkungen)	<b>Mietpreis</b>
4.1 Raum	140,00 EUR
4.2 Nutzung Theke incl. Geschirrnutzung	65,00 EUR
4.3 Nutzung der Tonanlage	50,00 EUR
4.4 Reinigung	60,00 EUR
4.5 Kautions	300,00 EUR

#### **II.5 Güterschuppen**

Die Vermietung des Güterschuppens erfolgt durch das Kulturamt.

---

<sup>(2)</sup> II.5. Güterschuppen in der Fassung des I. Nachtrages vom 01.01.2025

**Mieten für das  
II.6 Haus am Weilbach**

<b>II.6</b>	<b>Haus am Weilbach</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
6.1	Erdgeschoss Altbau	36	50,00 EUR
6.2	Obergeschoss Altbau	32	50,00 EUR
6.3	Nutzung Küche EG incl. Geschirrnutzung	12	65,00 EUR
6.4	Obergeschoss Neubau	56	30,00 EUR
	Reinigung		40,00 EUR
6.5	Platzanlage Außenausschank		65,00 EUR
6.6	pro Wochenende		85,00 EUR
6.7	Kaution		300,00 EUR

**Mieten für die  
II.7 Begegnungsstätte Keramag/Falkenberg**

<b>II.7</b>	<b>Begegnungsstätte Keramag/Falkenberg (Vermietungsbeschränkungen)</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
7.1	Clubraum	111	120,00 EUR
7.2	Nutzung Küche incl. Geschirrnutzung	22	65,00 EUR
7.3	Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
7.4	Kaution		300,00 EUR

**Mieten für die  
II.8 Grillhütte  
(Vermietungsbeschränkungen)**

<b>II.8</b>	<b>Grillhütte</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
8.1	Anlage		80,00 EUR
8.2	Kaution		150,00 EUR



**Mieten für die**

**II.9 Gustav – Stresemann – Anlage**

<b>II.9</b>	<b>Gustav-Stresemann-Anlage</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
9.1	pro Tag		50,00 EUR
9.2	pro Wochenende		75,00 EUR
9.3	Kaution		100,00 EUR

Die Vermietung beinhaltet nur das WC- / Ausschankgebäude

**Mieten für das**

**II.10 Tor zum Rheingau**  
(Vermietungsbeschränkungen)

<b>II.11</b>	<b>Tor zum Rheingau</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
10.1	pro Tag		50,00 EUR
10.2	pro Wochenende		75,00 EUR

**Mieten für den**

**II.11 Christian – Georg – Schütz – Park**

<b>II.11</b>	<b>Christian-Georg-Schütz-Park</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
11.1	pro Tag		50,00 EUR
11.2	pro Wochenende		75,00 EUR
11.3	Kaution		100,00 EUR

Die Vermietung beinhaltet nur das WC- / Ausschankgebäude

**Mieten für die**

**II.12 Kulturscheune Flörsheim**

<b>II.12</b>	<b>Kulturscheune Flörsheim</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
12.1	Theater (70 qm) incl. Bühne (27 qm) EG	97	140,00 EUR
12.2	Reinigung		60,00 EUR
12.3	Kaution		300,00 EUR

**Mieten für die**

**II.13 Alte Goldbornschule**

<b>II.13</b>	<b>Alte Goldbornschule</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
13.1	Platzanlage - WC incl. Reinigung		120,00 EUR
13.2	Räume Miete je Raum	54 - 58	80,00 EUR
13.3	Reinigung		40,00 EUR
13.4	Kaution		100,00 EUR

**Mieten für die**

**II.14 Alte Kirchscheule**

<b>II.14</b>	<b>Alte Kirchscheule</b>		<b>Mietpreis</b>
14.1	Miete für private Veranstaltungen		250,00 EUR
14.2	Nutzung Küche incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
14.3	Miete nach Trauungen für einen Empfang (nur EG)		100,00 EUR
	Reinigung		60,00 EUR
14.4	Kaution		300,00 EUR

**Mieten für das**
**II.15 Kunstforum Mainturm**  
 (Vermietungsbeschränkungen)

<b>II.15</b>	<b>Kunstforum Mainturm</b>	<b>Mietpreis</b>
15.1	Miete für private Veranstaltungen (nicht bei Kunstausstellungen)	250,00 EUR
15.2	Miete nach Trauungen für einen Empfang	100,00 EUR
15.3	Reinigung	60,00 EUR
15.4	Kautions	300,00 EUR

**Mieten für die**
**II.16 Großsporthalle am  
Graf-Stauffenberg-Gymnasium**  
 (Vermietungsbeschränkungen)

<b>II.16</b>	<b>Großsporthalle am Graf- Stauffenberg-Gymnasium</b>	<b>Mietpreis</b>
16.1	Küche incl. Foyer	80,00 EUR
16.2	Reinigung	60,00 EUR
16.3	Kautions	300,00 EUR

**Mieten für****II.17 Mobiliar, Ausrüstungsgegenstände etc.**

<b>II.17</b>	<b>Mobiliar</b>	<b>Mietpreis (Tagessatz)</b>
17.1	Stehische je Tisch	10,00 EUR
17.2	Projektionstisch / -ständer	10,00 EUR
17.3	Rednerpult	25,00 EUR
17.4	Bühnenteile, höheneinstellbar, Größe 1 x 2 m pro Teil und Tag	5,00 EUR
17.5	Leinwand, Größe ca. 1,60 x 1,60 m	10,00 EUR
17.6	Leinwand, Größe 2 x 3 m	30,00 EUR
17.7	Leinwand, Größe 3 x 4 m	50,00 EUR
17.8	Diaprojektor	10,00 EUR

17.9	Overheadprojektor		10,00 EUR
17.10	Beamer incl. Anschlusskabel 5m		50,00 EUR
17.11	Kabelloses Lautsprechersystem		50,00 EUR
17.12	Mobile Tonanlage klein incl. 2 Lautsprecher		80,00 EUR
17.13.	Mobile Tonanlage groß incl. 2 Lautsprecher		100,00 EUR
17.14	zusätzliche Lautsprecher	pro Stück	10,00 EUR
17.15	Klavier		20,00 EUR
17.16	Stromverteilung (Baustromverteiler)		40,00 EUR
17.17	Lichterkerne 220 V		20,00 EUR

Die vorstehenden Preise gelten für die Nutzung in der jeweiligen Halle des Standorts der anzumietenden Mobiliarteile oder Gegenstände. Bei einer vorgesehenen Verwendung an einem anderen Ort fallen ggf. zusätzliche Kosten für Transport und Aufstellung nach Aufwand an.

Nicht gelistete Gegenstände oder Geräte werden nach Vereinbarung vermietet.

17.18	Tische	je Tisch	3,00 EUR
17.19	Stühle	je Stuhl	2,00 EUR
17.20	Flipchart	pro Stück	5,00 EUR
17.20	Kautions		nach Vereinbarung
17.21	Verrechnungssatz für Dienstleistungen	pro Stunde	42,00 EUR

Flörsheim am Main, den 12.12.2024

gez.  
Dr. Bernd Blisch  
Bürgermeister