

und des Stadtverordne-
am

tenversammlung vom
23.02.2006



Öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung:
Landwirtschaftlicher Verkehr

Öffentliche Verkehrsfläche
Zweckbestimmung:
öffentliche Parkfläche

Fläche für Sport-, und Spielanlagen

FFG (Fläche für Gemeinbedarf)
Gesundheitlichen Zwecken dienendes Gebäude,
Rettungswache

II	Gebäudehöhe max. 5.50m von OK EG/Fußboden / oberste schattenwerfende Kante
0,4	0,8
o	

Hinweis nach § 9 (6) BauGB
Wenn bei Erdarbeiten Bodendenkmäler bekannt werden, so ist dies dem Landesamt für
Denkmalpflege Hessen, Archäologische Denkmalpflege, oder der Unteren Denkmalschutzbehörde
unverzüglich anzuzeigen (§ 20 HDSchG) in diesen Fällen kann für die weitere Fortführung des
Vorhabens eine denkmalschutzrechtliche Genehmigung nach § 16 HDSchG erforderlich werden.
Das Landesamt für Denkmalpflege Hessen, ist mindestens zwei Wochen vor Beginn der
Erschließungsarbeiten (Straßenbau sowie Ver- und Entsorgung) zu benachrichtigen,
da im Bebauungsplanbereich mit dem Auftreten von Bodendenkmälern zu rechnen ist.

Zeichenerklärung

② Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

- 0,8 2.1 Geschossflächenzahl
 0,4 2.5 Grundflächenzahl
 II 2.7 Zahl der Vollgeschosse Höchstmaß
 2.8 Höhe der baulichen Anlagen
 Gebäudehöhe s.Planeintrag

③ Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

- o 3.1 offene Bauweise
 3.5 Baugrenze
 3.6 nicht überbaubare Grundstücksfläche
 3.8 überbaubare Grundstücksfläche

④ Flächen für Gemeinbedarf (§ 9 (1) Nr. 5 BauGB)

-  4.1 Flächen für den Gemeinbedarf
 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude, Rettungswache
 4.2 Flächen für Sport – und Spielanlagen
 Sportanlagen
 Spielanlagen

⑥ Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr.11 BauGB)

-  6.1 Straßenverkehrsflächen
 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 landwirtschaftliche Verkehrsfläche
 Öffentliche Parkfläche
 6.4 Bereich ohne Ein – und Ausfahrt

⑬ Flächen zum Anpflanzen von Bäumen u.Sträuchern (§ 9 (1) Nr.25 a BauGB)

-  13.2.1. Umgrenzung von Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern

⑮ Sonstige Planzeichen

-  15.13 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 15.14 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

- ⑧  Unterirdische Stromversorgungsleitung

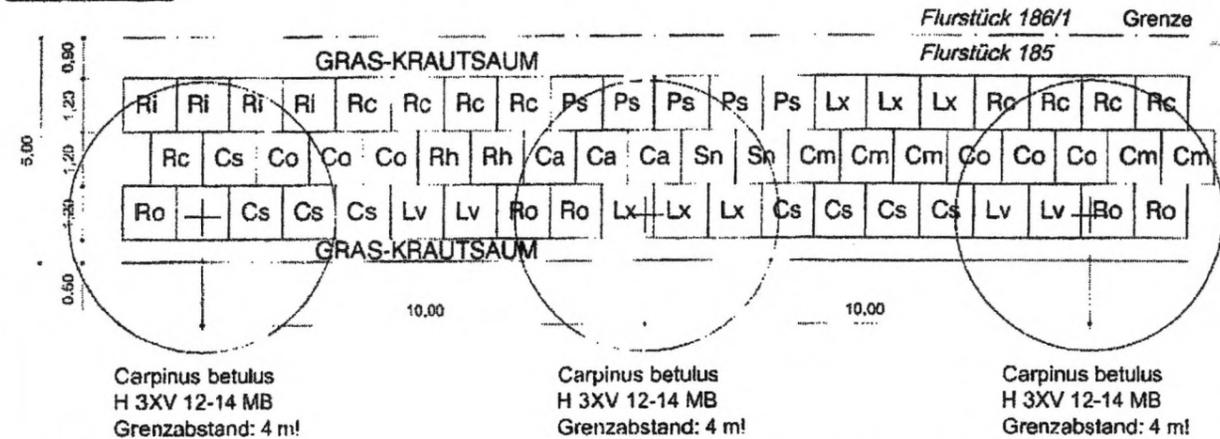
I.

Planungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9(1)Nr.1 BauGB v.27.08.1997 (BGBl. I.S.2141) in Verbindung mit der Baunutzungsverordnung v.23.01.1990 (BGBl. I.S.132) in der derzeit gültigen Fassung.

Die gem.(§9(1) Nr.25 a BauGB) entsprechend festgesetzte Fläche ist mit Sträuchern gem. untenstehendem Pflanzschema zu bepflanzen.

Die Anpflanzungen sind dauerhaft zu erhalten, vor Beschädigungen zu schützen und bei Ausfall zu ersetzen.

Pflanzschema



- | | |
|--------------------------|------------------------------------------------------|
| Kornelkirsche | Co - Cornus mas V STR OB 3TR 60-100 |
| Rote Hartriegel | Cs - Cornus sanguinea V STR 5TR OB 100-150 |
| Haselstrauch | Ca - Corylus avellana V STR OB 5TR 100-150 |
| Eingrifflicher Weißdorn | Cm - Crateagus monogyna V STR OB 3TR 100-150 |
| Gemeiner Liguster | Lv - Ligustrum vulgare 'Atrovirens' HE OB 8TR 60-100 |
| Rote Heckenkirsche | Lx - Lonicera xylosteum V STR OB 5TR 100-150 |
| Schlehe | Ps - Prunus spinosa V STR OB 3TR 60-100 |
| Kreuzdorn | Rh - Rhamnus catharticus V STR OB 4TR 100-1500 |
| Alpen-Johannisbeere | Ri - Ribes alpinum V STR OB 8TR 60-100 |
| Feldrose/Kriechende Rose | Ro - Rosa arvensis V STR OB 3TR 60-100 |
| Hundsrose | Rc - Rosa canina V STR OB 4TR 100-150 |
| Schwarzer Holunder | Sn - Sambucus nigra V STR OB 3TR 100-150 |

II.

Bauordnungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs.4 BauGB v.27.08.1997 (BGBl. I.S.2141) in Verbindung mit § 81 HBO v.18.06.2002 (GVBl. I.S.274) in der derzeit gültigen Fassung

Die nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind zu mindestens 72% gärtnerisch anzulegen und dauerhaft zu unterhalten und zu mindestens 30% mit Arten der Liste 1 zu bepflanzen.

Artenliste 1

- | | |
|---------------------------|-------------------------------------------------|
| Hainbuche | Carpinus betules H 3XV 12-14 MB |
| Kornelkirsche | Cornus mas V STR OB 3TR 60-100 |
| Rote Hartriegel | Cornus sanguinea V STR 5TR OB 100-150 |
| Haselnuß | Corylus avellana V STR OB 5TR 100-150 |
| Eingrifflicher Weißdorn | Crateagus monogyna V STR OB 3TR 100-150 |
| Liguster | Ligustrum vulgare 'Atrovirens' HE OB 8TR 60-100 |
| Gewöhnliche Heckenkirsche | Lonicera xylosteum V STR OB 5TR 100-150 |
| Fingerkraut | Potentilla i.S. 2XV 40-60 CO |
| Schlehe | Prunus spinosa V STR OB 3TR 60-100 |
| Kreuzdorn | Rhamnus catharticus V STR OB 4TR 100-1500 |
| Alpen-Johannisbeere | Ribes alpinum V STR OB 8TR 60-100 |
| Feldrose | Rosa arvensis V STR OB 3TR 60-100 |
| Hundsrose | Rosa canina V STR OB 4TR 100-150 |
| Schwarzer Holunder | Sambucus nigra V STR OB 3TR 100-150 |

Hofheim am Taunus, 29.03.06



Amt für Bodenmanagement
Limburg a. d. Lahn

Außenstelle Hofheim am Taunus

Im Auftrag: Lehr
Vermessungsdirektor

Entworfen und erarbeitet nach den Bestimmungen des BauGB i. d. F. vom 27. August 1997 (BGBl. I S. 2141) vom Planungsamt des Main-Taunus-Kreises.

Hofheim am Taunus, 3.4.2006

Lehr, vor

Leitender Baudirektor

Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung gem. § 2 (1) BauGB vom 01.07.2004

Flörsheim, 29. MAI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) Satz 2 BauGB durch FZ am 13.01.2005

Flörsheim, 29. MAI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister

Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am Planverfahren gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung vom 21.01. bis 18.02.2005

Flörsheim, 29. MAI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister

Flörsheim, 29. MAI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister

Offenlegung des Planentwurfes einschl. Begründung gem. § 3 (2) BauGB aufgrund des Stadtverordnetenbeschlusses vom 01.09.2005 nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom 09.09. bis 10.10.2005

Flörsheim, 29. MAI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister

Eingeschränkte Beteiligung gem. § 3 (3) Satz 2 BauGB.

Flörsheim,

1. Stadtrat

Bürgermeister

Als Satzung gem. § 10 (1) BauGB beschlossen in der Sitzung der Stadtverordnetenversammlung vom 23.02.2006

Flörsheim, 29. MAI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister

Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB durch FZ am 29.06.06

Flörsheim, 29. JUNI 2006

1. Stadtrat



Bürgermeister