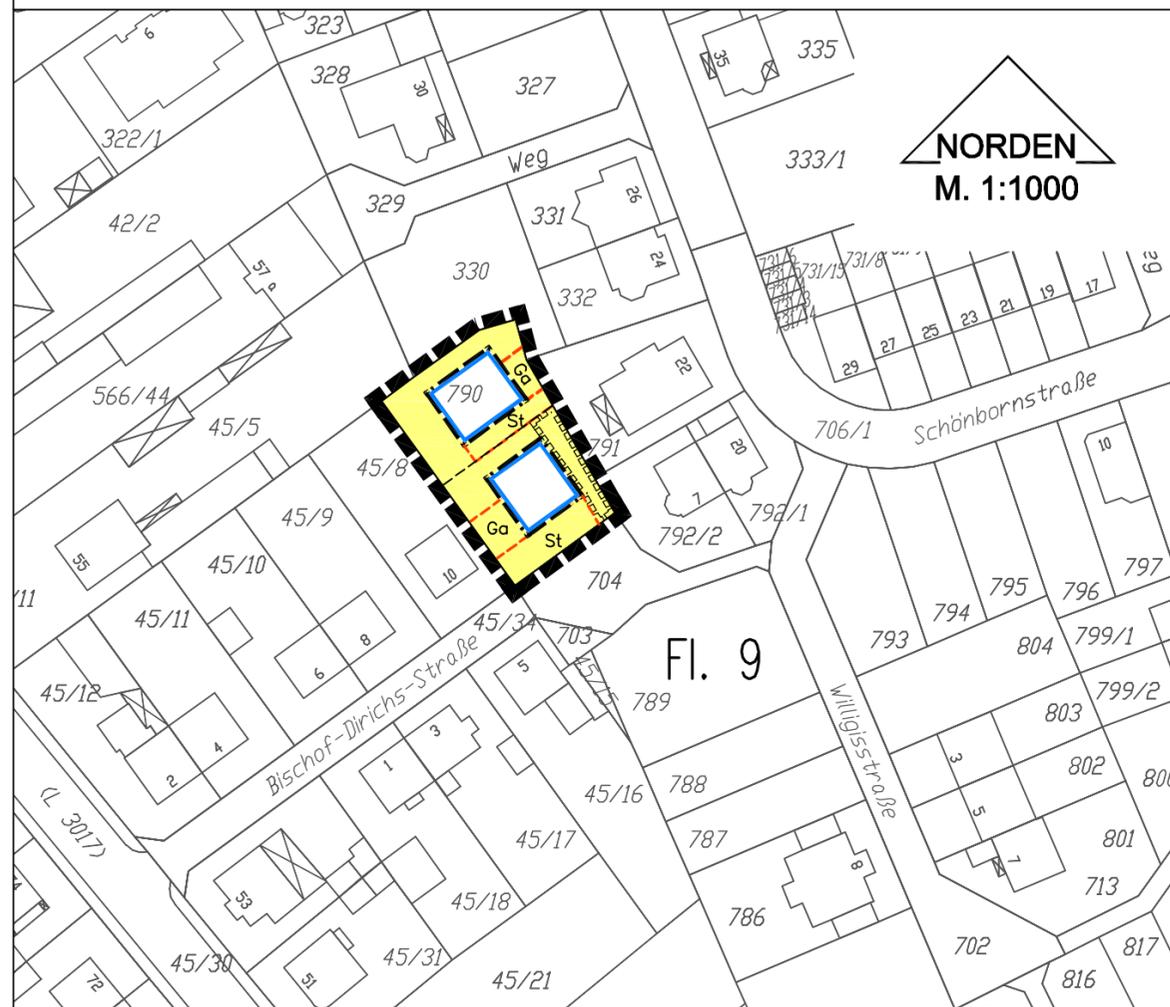


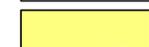
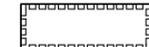


# Stadt Flörsheim am Main, Stadtteil Flörsheim      Bebauungsplan "Nord I, 1. Änderung"



## Zeichenerklärung

### Festsetzungen

-  Überbaubare Grundstücksfläche
-  Nicht überbaubare Grundstücksfläche
-  Baugrenze
-  Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht
-  Fläche für Garagen und Stellplätze
-  Fläche für Stellplätze
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des 1. Änderungsplanes

### Hinweise

-  Vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Dieser 1. Änderungsplan gemäß § 13 BauGB ersetzt innerhalb seines Geltungsbereiches den Bebauungsplan "Nord I" nur hinsichtlich der nachfolgenden Festsetzungen. Die übrigen Festsetzungen des Bebauungsplans "Nord I" gelten weiterhin fort.

## Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 BauGB

Die Anlage von Stellplätzen innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksfläche ist nur innerhalb der festgesetzten Flächen für Garagen und Stellplätze sowie in den für sie festgesetzten Flächen für Stellplätze zulässig.

Die festgesetzte Fläche für Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gilt zugunsten des jeweiligen Eigentümers des noch zu bildenden Grundstücks im nördlichen Teil des Plangebietes.

## Hinweis

Sofern Baukräne errichtet werden, ist eine luftverkehrsrechtliche Genehmigung beim Regierungspräsidium Darmstadt Dezenat III 33.3 zu beantragen.

## Verfahrensvermerke

### Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 18.03.2005 bis 19.04.2005 und erneut vom 17.06.2005 bis 01.07.2005

### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am 29.09.2005

17.11.2005  
Datum

gez. Leo Fercher, Erster Stadtrat  
Unterschrift

### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am 17.11.2005 ortsüblich bekannt gemacht.

17.11.2005  
Datum

gez. Leo Fercher, Erster Stadtrat  
Unterschrift

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2002, GVBl. I S. 274

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 06.05.2005, GVBl. I S. 305

## Übersichtsplan



Stadt Flörsheim am Main  
Stadtteil Flörsheim

## Bebauungsplan "Nord I, 1. Änderung"

Maßstab: 1 : 1000  
Auftrags-Nr.: P A40069-P

Entwurf: Januar 2005  
Geändert: Oktober 2005

**planungsbüro für städtebau**  
basan\_bauer

64846 groß-zimmern  
im rauhen see 1  
i.A. Hoffmann

tel.: 06071/49333  
fax: 06071/49359  
e-mail: bnb@gelis.de