

ZUKUNFT MITGEDACHT MITGEMACHT FLÖRSHEIM



Zukunftswerkstatt / 05.07.2021

UmbauStadt
Urbane Konzepte · Stadtplanung · Architektur

WER SIND **WIR**?

UmbauStadt

Urbane Konzepte . Stadtplanung . Architektur

Flinschstrasse 8

60326 Frankfurt am Main

mail@umbaustadt.de

Tel. 069 / 42 60 26 06



Alexander BREIT

M.Sc. Sustainable Urbanism



Eva BUCK

Dipl.-Ing. Architektur



Huyen Trang DAO

M.Sc. Architektur



Matti DRECHSEL

M.Sc. Urbanistik



Martin FLADT

Dipl.-Ing. Architekt



Julia REUTER

BA Geografie

WIR SIND FÜR SIE **ERREICHBAR!**

E-MAIL: floersheim@umbaustadt.de

Was Sie später in der Diskussion mit uns vergessen haben oder nicht sagen konnten, schreiben Sie uns bitte via E-Mail an diese E-Mail-Adresse. Danke

POST: UmbauStadt PartGmbB
 Flinschstrasse 8
 60326 Frankfurt am Main

TEL.: 069 / 42 60 26 06

HINWEISE

Allgemeines

- Pflicht zu Mund-Nase-Schutz, dauerhaft
- Abstände von mind. 1,5m einhalten

Fotografierungen

Bei der heutigen öffentlichen Veranstaltung nehmen wir Fotos auf.

Diese werden eventuell verwendet:

- Für die Dokumentation dieser Veranstaltung in Druckergebnissen und im Internet
- In Presseartikeln
- Im Zusammenhang mit ähnlichen Projekten

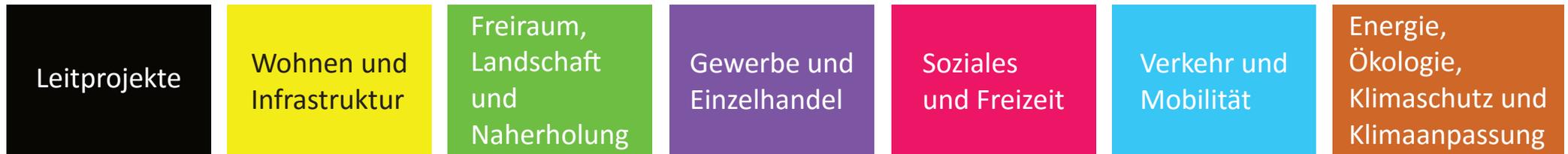
Sollten Sie einer Veröffentlichung ihrer Bilder nicht zustimmen,
Bitten wir Sie, einem Mitarbeiter des Büros UmbauStadt Bescheid zu geben.

Vielen Dank!

ABLAUF

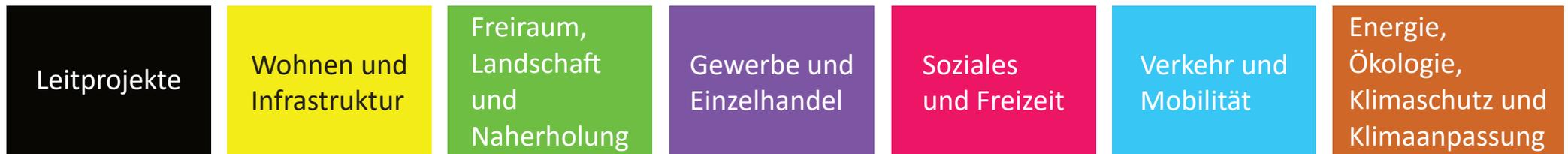
18:00 Begrüßung und Einführung
Vorstellung ISEK-Prozess, Handlungsfelder und Maßnahmen

18:30 Arbeitsphase I - Thementische



19:20 Pause / Snack und Getränk

19:30 Arbeitsphase II - Thementische



20:20 Vorstellung der Arbeitsergebnisse, Resumee und Ausblick

WAS IST BISHER GESCHEHEN?

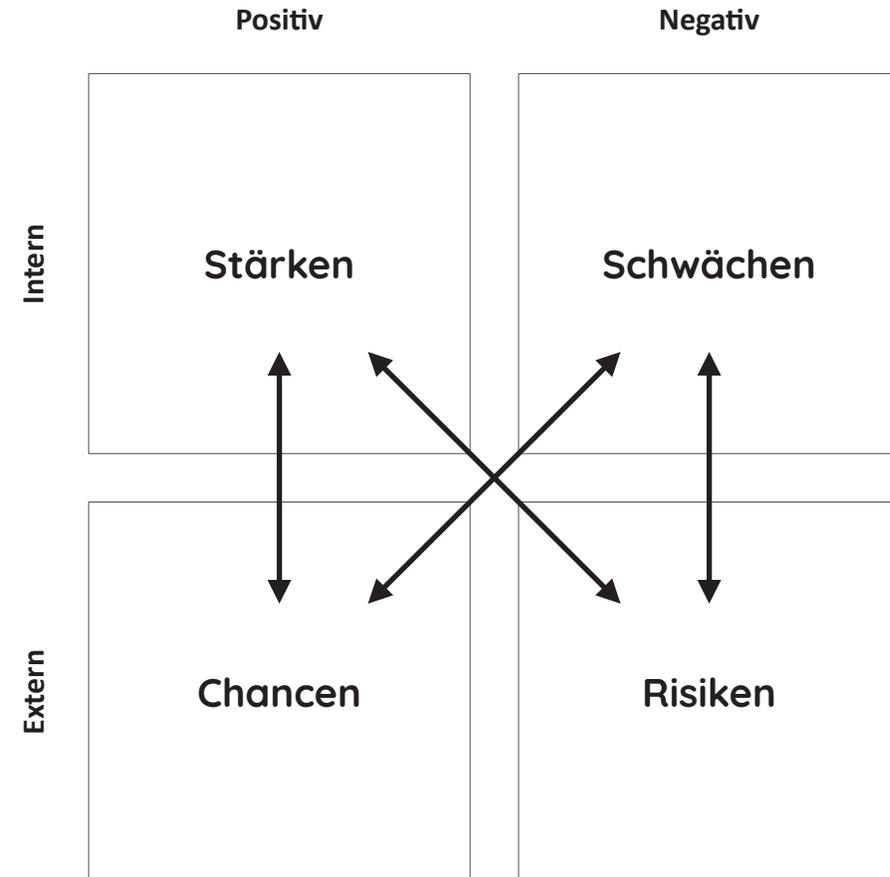
RÜCKSCHAU

- ➔ Analysen
- ➔ Begehungen
- ➔ Beteiligungen
- ➔ Online Workshop
(27.04./29.04./03.05.)



SWOT

- **STÄRKEN** → *unterstützen*
- **SCHWÄCHEN** → *beheben*
- **CHANCEN** → *ergreifen*
- **RISIKEN** → *vermeiden*

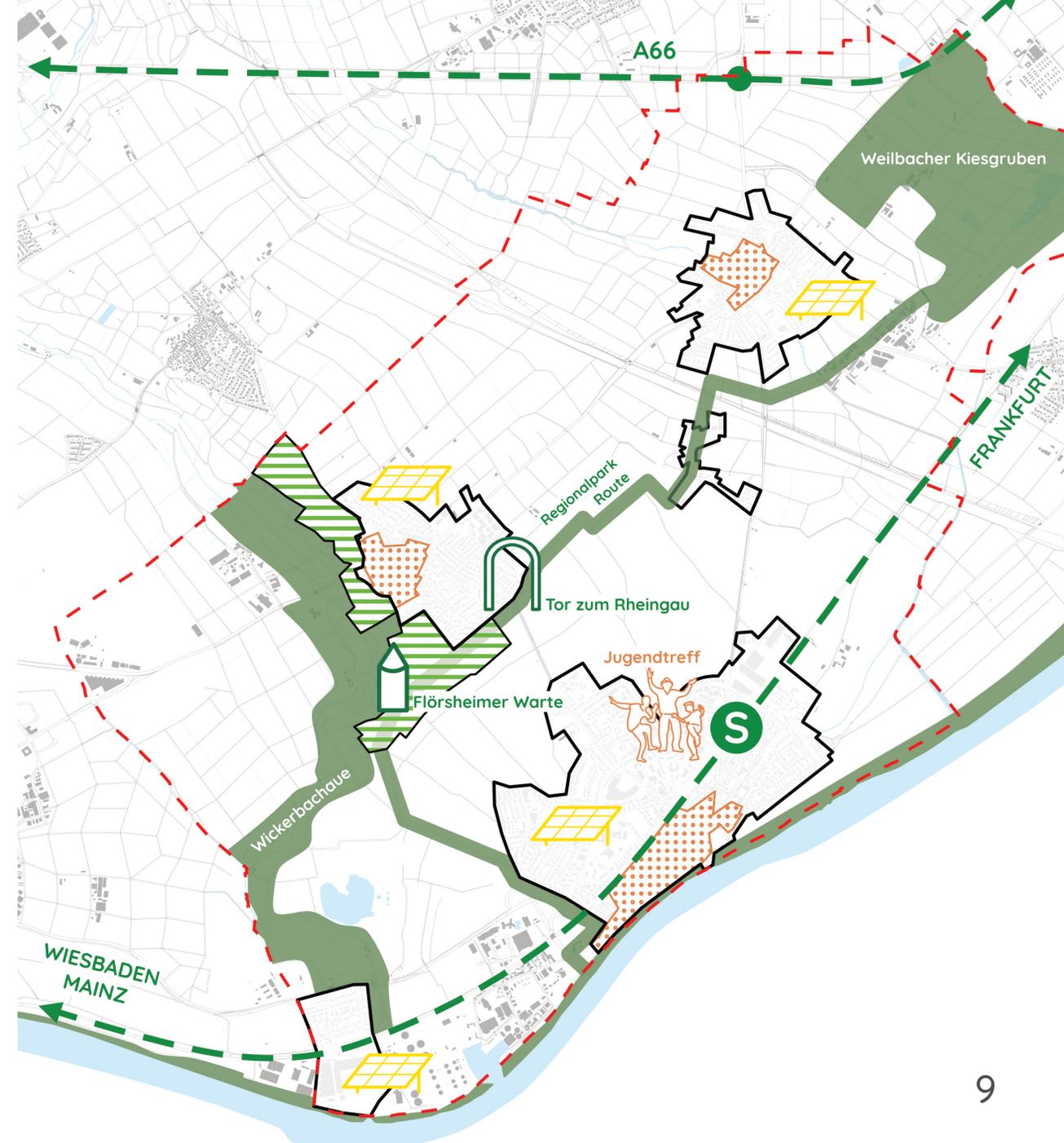


STÄRKEN UND CHANCEN

- Ortsteile funktionieren eigenständig (teilweise auch mit eigener Infrastruktur)
- Mengenmäßig gute Nahversorgung (wenngleich nicht in allen Ortsteilen gleichermaßen)
- Hervorragende Bodenqualität, gute Eignung für Landwirtschaft
- Vorhandene Innenentwicklungspotenziale können neue Impulse in der Stadtentwicklung setzen
- Vorhandene Konzepte auf Kreisebene als Basis für regionale Zusammenarbeit, z.B. Radverkehr

LEGENDE

-  attraktive Grün- und Freiflächen
-  gut sanierte Altstadt
-  Weinanbau-Standorte
-  wichtige Verkehrsachsen
-  Photovoltaik-Anlagen

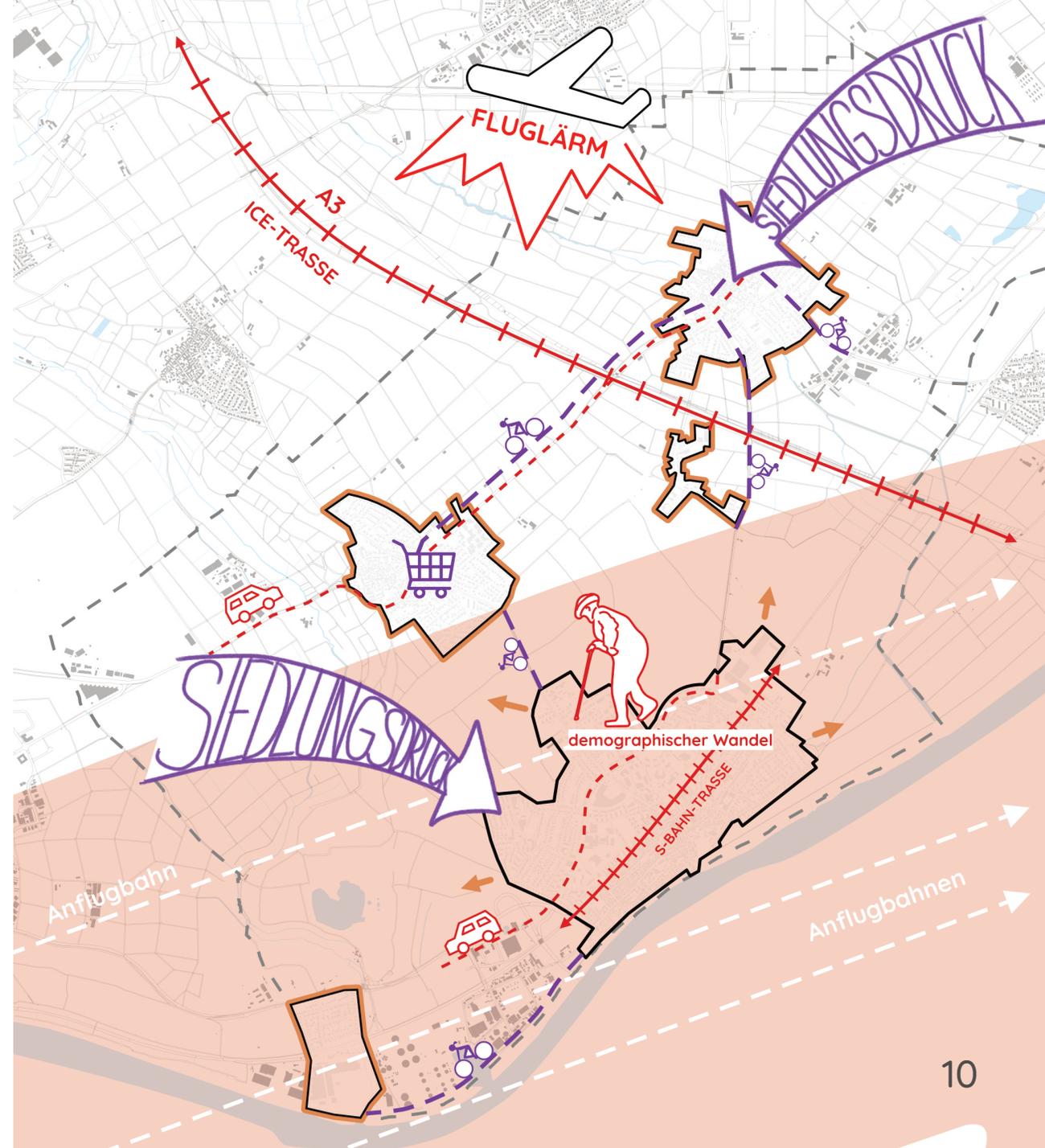


SCHWÄCHEN UND RISIKIKEN

- Geringer Anteil an kleinen Wohnungen – Wohnungsbestand ist nicht an Nachfrage angepasst
- Hohes Mietniveau und sehr niedriger Bestand an gefördertem Wohnraum
- Sich verändernde Wohnansprüche lassen den Bedarf überproportional steigen
- Verbesserungspotenziale im ÖPNV-Angebot – nur begrenzt unter dem Einfluss der Stadt
- Konflikt zwischen verschiedenen Landnutzungen: Landwirtschaft, Wohnen, Gewerbe, Naherholung

LEGENDE

- ◻ → Flörsheim wächst
- ◻ andere Ortsteile stagnieren
- Siedlungsbeschränkungsgebiet
- +— Straßen und Trassen wirken als räumliche Trennung
- 🚲 fehlstellen im Radwegenetz und das Fehlen von Teilabschnitten
- 🚗 Durchgangsverkehr
- 🛒 fehlende Nahversorgung



HANDLUNGSFELDER / HANDLUNGSRÄUME

L. LEITPROJEKTE

I. WOHNEN UND INFRASTRUKTUR

II. FREIRAUM LANDSCHAFT NAHERHOLUNG

III. GEWERBE UND EINZELHANDEL

IV. SOZIALES UND FREIZEIT

V. VERKEHR UND MOBILITÄT

VI. ENERGIE, ÖKOLOGIE, KLIMASCHUTZ UND KLIMAAANPASSUNG

ARBEITSPHASE

Brainstorming	Sammeln <i>von Ideen und Ansätze & Ergänzungen zum Thema</i>
Vertiefung	Sortierung <i>der Ideen, Ansätze und Ergänzungen → wichtig → unwichtig</i>
	Ausarbeitung <i>der wichtigen Ideen, Ansätze und Ergänzungen</i>
Priorisierung	Bewertung <i>→ dringlich → nicht dringlich → Reihenfolge</i>

ARBEITSPHASE I

PAUSE

ARBEITSPHASE II

PRÄSENTATION DER ARBEITSERGEBNISSE

AUSBLICK - WIE GEHT ES WEITER



floersheim@umbaustadt.de

**Was Sie in der Diskussion mit uns vergessen haben
oder nicht sagen konnten, schreiben Sie uns bitte via
E-Mail an diese E-Mail-Adresse. Danke**

VIELEN DANK