



## **Richtlinien für die Festsetzung von Mieten für.....**

**...Stadthalle**

**...Weilbachhalle**

**...Goldbornhalle**

**...Flörsheimer Keller**

**...Güterschuppen**

**...und für weitere städtische Veranstaltungseinrichtungen**

**(Mieten – Veranstaltungseinrichtungen)**



**vorgelegt vom Eigenbetrieb Stadthallen**

## **Richtlinien**

gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 21.06.2011 zur Festsetzung von Mieten für die nachfolgend aufgeführten Veranstaltungseinrichtungen und Ausstattungen:

Stadthalle  
Weilbachhalle  
Goldbornhalle  
Flörsheimer Keller  
Güterschuppen  
Haus am Weilbach  
Feuerwache Höllweg  
Grillhütte Abenteuerspielplatz  
Gustav-Stresemann-Anlage  
Tor zum Rheingau  
Christian-Georg-Schütz-Park  
Kulturscheune Flörsheim  
Alte Goldbornschule  
Kunstforum Mainturm  
Großsporthalle im Graf-Stauffenberg-Schulzentrum

### **I Allgemeines**

Die Vermietung der Einrichtungen des Eigenbetriebes Stadthallen und weiterer städtischer Veranstaltungseinrichtungen erfolgt durch die Leitung des Eigenbetriebes "Stadthallen Flörsheim am Main".

Die Betriebsleitung setzt nach Maßgabe der folgenden Richtlinien die Mieten fest.

Die Betriebsleitung wird zum Abschluss von Pauschalvereinbarungen mit regelmäßig die Räume nutzenden Veranstaltern ermächtigt.

Die Betriebsleitung kann in Einzelfällen niedrigere Mieten festsetzen. Die Betriebsleitung kann insbesondere dann Ermäßigungen aussprechen, wenn der Veranstalter bei den Vorbereitungen und Nacharbeiten mitwirkt. In Abweichung von den Richtlinien werden der Volkshochschule des Main-Taunus-Kreises die für Kurse im Rahmen des jeweiligen Semesterprogramms erforderlichen Räume mietfrei überlassen.

Die Überlassung der Sporthallen (Goldbornhalle, Weilbachhalle, Sporthallen) an die Flörsheimer Sportvereine erfolgt für sportliche Zwecke abweichend von den Richtlinien mietfrei. Sportliche Zwecke sind regelmäßiges Training, Punktspiele sowie Turniere. Für die Buchung und Reservierung der Termine wird eine Gebühr nach Maßgabe der Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Flörsheim am Main erhoben. Diese Gebühr beträgt zurzeit 3,50 € pro gebuchtem Termin.



Die regelmäßige Miete beträgt 100 % der nachfolgend aufgeführten Mietpreise. Für Aufbau- und Abbauzeiten wird ein reduziertes Entgelt von 50 % der regelmäßigen Miete für den vollen Tag berechnet. Bei verkürzten Aufbau- und Abbauzeiten wird die Miete anteilig, jedoch jeweils mindestens 25 % des vollen Satzes, erhoben.

Bei Veranstaltungen, die über Mitternacht hinausgehen, wird ein Mietzuschlag von 20 % berechnet, sofern keine Abbauzeit gebucht wurde.

Die einzelnen Mieten beinhalten grundsätzlich die Kosten für Strom, Gas, Wasser- und Abwassergebühren sofern im Einzelfall keine andere Regelung vereinbart wird. Erfordert die Art der Veranstaltung besondere Anforderungen, ist ein zusätzlicher Aufwand gesondert zu vergüten. Dieser Aufwand kann ggf. mit der Kautionsrechnung verrechnet werden.

Die Kautionshöhe kann von der Betriebsleitung nach Art der Nutzung der Räume und Einrichtungen höher als im Entgeltverzeichnis angegeben festgelegt werden.

In Abhängigkeit von der Art der Veranstaltung entstehen Kosten für Sicherheitswachen des Sanitätsdienstes und der Feuerwehr. Diese werden zu Lasten des Veranstalters zusätzlich zur Miete berechnet.

Sofern der Veranstalter eine andere Form der Bestuhlung als vorhanden wünscht, so hat er die notwendigen Arbeiten selbst auszuführen, ansonsten errechnet sich der Mehraufwand nach der Arbeitszeit der Mitarbeiter/innen.

Weitere Leistungen des Eigenbetriebes, die sich aus der Nutzung des Veranstaltungsraumes ergeben, werden von der Betriebsleitung nach Aufwand bzw. Wert, z.B. für Raumreinigung, Müllentsorgung, Geräte- und Mobiliarüberlassung, gesondert berechnet.

Die nachfolgend aufgeführten Mietpreise sind grundsätzliche Preise pro Tag.

Die den Richtlinien beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen werden Bestandteil des Mietvertrages.

Diese Richtlinien gelten ab 01.06.2011. Gleichzeitig treten die Richtlinien vom 05.11.2009 außer Kraft.

## II. Mieten für die

### II.1 STADTHALLE

Die Mieten werden pro Veranstaltungstag wie folgt festgesetzt:

1.	<b>Stadthalle</b> Erdgeschoss	Größe qm	Mietpreis
1.1	großer Saal	640	650,00 - 2.000,00 EUR
1.2	halber Saal (vordere Hälfte)	321	325,00 - 1.000,00 EUR
1.3	halber Saal (hintere Hälfte)	319	325,00 - 1.000,00 EUR
1.4	Kaution		800,00 EUR
1.5	Hauptbühne	102	100,00 - 200,00 EUR
1.6	Seitenbühne	83	100,00 - 200,00 EUR
1.7	kleiner Saal	114	150,00 - 300,00 EUR
1.8	Foyer	184	150,00 EUR
1.9	Reinigung		60,00 - 200,00 EUR
1.10	Clubraum 104	40	60,00 EUR
1.11	Clubraum 105	35	60,00 EUR
1.12	Clubraum 104 + 105	75	120,00 EUR
1.13	Clubraum 107	32	60,00 EUR
1.14	Reinigung		60,00 EUR
1.15	Vorplatz der Stadthalle		300,00 EUR
1.16	Kaution		300,00 EUR

Die genaue Miethöhe bei 1.1 bis 1.4 wird jeweils nach Personaleinsatz, Aufwand für Bestuhlung, Ton- und Lichttechnik, Reinigung sowie der Dauer der Veranstaltung berechnet.

1	<b>Stadthalle</b> Untergeschoss	Größe qm	Mietpreis
1.17	Clubraum 003	49	60,00 EUR
1.18	Clubraum 004	104	120,00 EUR
1.19	Clubraum 003 + 004	154	180,00 EUR
1.20	Clubraum 005	49	60,00 EUR

1.21	Clubraum 006	48	60,00 EUR
1.22	Clubraum 008	66	75,00 EUR
1.23	Clubraum 009	105	120,00 EUR
1.24	Clubraum 008+009	171	195,00 EUR
1.25	Theke Clubraum 9 incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
1.26	Kegelbahnvorraum (Kegelstube)	139	120,00 EUR
1.27	Mieten für die Kegelbahnen: Je Bahn und Stunde inkl. Reinigung		6,00 EUR
1.28	Kaution		300,00 EUR
1.29	Reinigung		60,00 EUR
1.30	Konzertflügel		500,00 EUR

Die Vermietung des Konzertflügels erfolgt nur zur Nutzung innerhalb der Stadthalle. Der fachgerechte Transport und das Stimmen des Flügels sind in dem Mietpreis **enthalten**.

## Mieten für die \*

### II.2 Weilbachhalle

und die

### II.3 Goldbornhalle

Die Mieten werden pro Veranstaltungstag wie folgt festgesetzt und berücksichtigen, dass der Veranstalter die Bestuhlung selbst vornimmt und wieder abbaut.

Sie betragen pro Veranstaltungstag:

II.2	Weilbachhalle	Größe qm	Mietpreis
2.1	Clubraum	99	120,00 EUR
2.2	Nutzung Thekenanlage incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
2.3	Nutzung Küche	34	65,00 EUR
2.4	Foyer	130	70,00 EUR
2.5	Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
2.6	Kaution		300,00 EUR

Soweit Thekenbereich und Küche mitbenutzt werden, gelten zusätzlich die Beträge nach 2.2 und 2.3.

Halle	Größe qm	Mietpreis
2.7 1/3 Halle	288	220,00 EUR
2.8 2/3 Halle	720	290,00 EUR
2.9 ganze Halle	1.012	390,00 EUR
2.10 Nutzung Küche	34	80,00 EUR
2.11 Nutzung Thekenanlage incl. Geschirrnutzung		80,00 EUR
2.12 Bühnenteil 1x2 m	pro Stück	5,00 EUR
2.13 Reinigung		60,00 - 200,00 EUR
2.14 Kautiön		500,00 EUR
<b>II.3 Goldbornhalle</b>		
	Größe qm	Mietpreis
3.1 Clubraum 1	95	120,00 EUR
3.2 Clubraum 2	90	110,00 EUR
3.3 Nutzung Thekenanlage C1 incl. Geschirrnutzung		65,00 EUR
3.4 Nutzung Küche	34	65,00 EUR
3.5 Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
3.6 Kautiön		300,00 EUR
3.7 1/3 Halle	405	220,00 EUR
3.8 2/3 Halle	810	290,00 EUR
3.9 ganze Halle	1.215	390,00 EUR
3.10 Nutzung Küche	34	80,00 EUR
3.11 Nutzung Thekenanlage		80,00 EUR
3.12 Bühnenteil 1x2 m	pro Stück	5,00 EUR
3.13 Reinigung		60,00 - 200,00 EUR
3.14 Kautiön		500,00 EUR

Soweit die Clubräume mitbenutzt werden, erhöht sich die Miete um die Beträge nach Ziffern 3.1. – 3.3.

**Mieten für den****II.4 Flörsheimer Keller****und den****II.5 Güterschuppen**

Die Mieten werden pro Veranstaltungstag wie folgt festgesetzt:

<b>II.4 Flörsheimer Keller</b> (Vermietungsbeschränkungen)	Mietpreis
4.1 Raum	140,00 EUR
4.2 Nutzung Theke incl. Geschirrnutzung	65,00 EUR
4.3 Nutzung der Tonanlage	50,00 EUR
4.4 Reinigung	60,00 EUR
4.5 Kautiön	300,00 EUR

**II.5 Güterschuppen**

Die Vermietung des Güterschuppens erfolgt durch das Amt für Kultur, Jugend und Sport

**Mieten für das****II.6 Haus am Weilbach**

<b>II.6 Haus am Weilbach</b>	Größe qm	Mietpreis
6.1 Erdgeschoss Altbau	36	50,00 EUR
6.2 Obergeschoss Altbau	32	50,00 EUR
6.3 Nutzung Küche EG incl. Geschirrnutzung	12	65,00 EUR
6.4 Obergeschoss Neubau	56	30,00 EUR
Reinigung		40,00 EUR
6.5 Platzanlage Außenausschank		65,00 EUR
6.6 pro Wochenende		85,00 EUR
6.7 Kautiön		300,00 EUR

**Mieten für die****II.7 Begegnungsstätte Keramag/Falkenberg**

<b>II.7 Begegnungsstätte Keramag/Falkenberg</b> (Vermietungsbeschränkungen)	Größe qm	Mietpreis
7.1 Clubraum	111	120,00 EUR
7.2 Nutzung Küche incl. Geschirrnutzung	22	65,00 EUR
7.3 Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
7.4 Kautions		300,00 EUR

**Mieten für die****II.8 Feuerwache Höllweg**

<b>II.8 Feuerwache Höllweg</b>	Größe qm	Mietpreis
8.1 Saal	154	120,00 EUR
8.2 Nutzung Küche incl. Geschirrnutzung	10	65,00 EUR
8.3 Reinigung		60,00 - 100,00 EUR
8.4 Kautions		300,00 EUR

**Mieten für die****II.9 Grillhütte**  
(Vermietungsbeschränkungen)

<b>II.9 Grillhütte</b>	Mietpreis
9.1 Anlage	80,00 EUR
9.2 Kautions	150,00 EUR

**Mieten für die**

**II.10 Gustav-Stresemann-Anlage**

<b>II.10 Gustav-Stresemann-Anlage</b>	<b>Mietpreis</b>
10.1 pro Tag	50,00 EUR
10.2 pro Wochenende	75,00 EUR
10.3 Kautiön	100,00 EUR

**Mieten für das**

**II.11 Tor zum Rheingau**  
(Vermietungsbeschränkungen)

<b>II.11 Tor zum Rheingau</b>	<b>Mietpreis</b>
11.1 pro Tag	50,00 EUR
11.2 pro Wochenende	75,00 EUR

**Mieten für den**

**II.12 Schütz-Park**

<b>II.12 Schütz-Park</b>	<b>Mietpreis</b>
12.1 pro Tag	50,00 EUR
12.2 pro Wochenende	75,00 EUR
12.3 Kautiön	100,00 EUR

**Mieten für die****II.13 Kulturscheune Flörsheim**

<b>II.13 Kulturscheune Flörsheim</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
13.1 Theater (70 qm) incl. Bühne (27 qm) EG	97	140,00 EUR
13.2 Reinigung		60,00 EUR
13.3 Mehrzweckraum DG	45	60,00 EUR
13.4 Reinigung		40,00 EUR
13.5 Kautions		300,00 EUR

**Mieten für die****II.14 Alte Goldbornschule**

<b>II.14 Alte Goldbornschule</b>	<b>Größe qm</b>	<b>Mietpreis</b>
14.1 Platzanlage - WC incl. Reinigung		120,00 EUR
14.2 Räume Miete je Raum	54 - 58	80,00 EUR
14.3 Reinigung		40,00 EUR
14.4 Kautions		100,00 EUR

**Mieten für die****II.15 Alte Kirchscheune**

<b>II.15 Alte Kirchscheune</b>	<b>Mietpreis</b>
15.1 Miete für private Veranstaltungen	250,00 EUR
15.2 Nutzung Küche incl. Geschirrnutzung	65,00 EUR
15.3 Miete nach Trauungen für einen Empfang (nur EG) Reinigung	100,00 EUR 60,00 EUR
15.4 Kautions	300,00 EUR

**Mieten für das**
**II.16 Kunstforum Mainturm**  
 (Vermietungsbeschränkungen)

<b>II.16 Kunstforum Mainturm</b>	Mietpreis
16.1 Miete für private Veranstaltungen (nicht bei Kunstausstellungen)	250,00 EUR
16.2 Miete nach Trauungen für einen Empfang	100,00 EUR
16.3 Reinigung	60,00 EUR
16.4 Kautions	300,00 EUR

**Mieten für die**
**II.17 Großsporthalle am  
Graf-Stauffenberg-Schulzentrum**

<b>II.17 Großsporthalle am Graf-Stauffenberg-Gymnasium</b>	Mietpreis
17.1 Küche incl. Foyer	80,00 EUR
17.2 Reinigung	60,00 EUR
17.3 Kautions	300,00 EUR

**Mieten für**
**II.18 Mobiliar, Ausrüstungsgegenstände etc.**

<b>II.18 Mobiliar</b>	Mietpreis
18.1 Stehtische je Tisch	10,00 EUR
18.2 Projektionstisch / -ständer	10,00 EUR
18.3 Rednerpult	25,00 EUR
18.4 Bühnenteile, höheninstellbar, pro Teil und Tag Größe 1 x 2 m	5,00 EUR

18.5	Leinwand, Größe ca. 1,60 x 1,60 m		10,00 EUR
18.6	Leinwand, Größe 2 x 3 m		30,00 EUR
18.7	Leinwand, Größe 3 x 4 m		50,00 EUR
18.8	Diaprojektor		10,00 EUR
18.9	Overheadprojektor		10,00 EUR
18.10	Beamer incl. Anschlusskabel 5m		50,00 EUR
18.11	Kabelloses Lautsprechersystem		50,00 EUR
18.12	Mobile Tonanlage klein incl. 2 Lautsprecher		80,00 EUR
18.13	Mobile Tonanlage groß incl. 2 Lautsprecher		100,00 EUR
18.14	zusätzliche Lautsprecher	pro Stück	10,00 EUR
18.15	Klavier		20,00 EUR
18.16	Stromverteilung (Baustromverteiler)		40,00 EUR
18.17	Lichterkette 220 V		20,00 EUR
18.18	Kaution		nach Vereinbarung
18.19	Verrechnungssatz für Dienstleistungen	pro Stunde	40,00 EUR

Die vorstehenden Preise gelten für die Nutzung in der jeweiligen Halle des Standorts der anzumietenden Mobiliarteile oder Gegenstände. Bei einer vorgesehenen Verwendung an einem anderen Ort fallen ggf. zusätzliche Kosten für Transport und Aufstellung nach Aufwand an.  
Nicht gelistete Gegenstände oder Geräte werden nach Vereinbarung vermietet.

Flörsheim am Main, 21.06.2011

gez.  
Michael Antenbrink  
Bürgermeister